



|         |                           | 売土地             | 売地        |
|---------|---------------------------|-----------------|-----------|
| 価格      | 価格                        | <b>2321.6万円</b> |           |
|         |                           | 坪単価：10万円        | ㎡単価：3.1万円 |
| 交通      | 沿線：                       |                 |           |
|         | 駅：                        |                 |           |
| 住所      | バス：分 歩：分 歩：m 車：km         |                 |           |
|         | その他交通手段：                  |                 |           |
| 土地      | 住所                        | 福井県福井市定正町5 1 1番 |           |
|         | 借地権種類：                    | 面積計測方式：公簿       |           |
| 土地      | 土地面積：                     | 767.49㎡         |           |
|         | 私道面積：                     | ㎡               |           |
| 土地      | セットバック面積：                 | ㎡               |           |
|         | 地目：宅地 地勢：平坦 建築条件：無        |                 |           |
| 制限      | 接道                        | 種別：公道 位置指定：     |           |
|         |                           | 接面：15.3m 状況：一方  |           |
| 制限      |                           | 方向：南 幅員：12.0m   |           |
|         | 建ぺい率：60% 容積率：200% 都市計画：市街 |                 |           |
| 引渡      | 用途地域：工業 地域地区：             |                 |           |
|         | その他の法令上の制限：               |                 |           |
| 設備・条件   | 現況：更地 引渡時期：相談             |                 |           |
|         | 引渡年月： 引渡旬：                |                 |           |
| 設備・条件   | 設備：上水道、下水道                |                 |           |
|         | 条件：                       |                 |           |
| その他     | 広告転載区分：不可                 |                 |           |
|         | 備考：                       |                 |           |
| 取引態様：専任 |                           | 報酬形態：分かれ        |           |

知事(9) 第725号

# 株式会社 西部不動産

福井市三郎丸4-203

Tel0776-25-2413/Fax0776-25-2444